

Angebotsmodule Planungsleistungen

Entwurfsplanung, Ausführungsplanung, Projektbegleitung

Welche Module passen zu Ihnen?



Warum die TWA-Planung?



Ganzheitliche Betrachtung statt Insellösungen

Wir verbinden Architektur, Technik, Energie und Nachhaltigkeit zu einer stimmigen Gesamtplanung.



Klare Entscheidungsgrundlagen

Wir liefern transparente Varianten, Kostenwirkungen und Risiken – damit Entscheidungen sicher und schnell getroffen werden können.



Frühzeitige Risiko- und Konfliktvermeidung

Wir erkennen Planungs- und Schnittstellenrisiken früh und verhindern teure Korrekturen in späteren Phasen.



Wirtschaftlich optimierte Lösungen

Wir planen mit Blick auf Investitions-, Betriebs- und Lebenszykluskosten – nicht nur auf die Erstkosten.



Hohe Ausführungsreife & Qualitätssicherung

Wir entwickeln präzise, ausführbare Planunterlagen und prüfen diese systematisch für einen reibungslosen Bauablauf.



Unsere Angebotsmodule



Modul A: Projektvorbereitung

⌚ LP AHO 1, LP HOAI 1



Modul B: Planung

⌚ LP AHO 2, LP HOAI 2-4



Modul C: Ausführungsvorbereitung

⌚ LP AHO 3, LP HOAI 5-7



Modul D: Ausführung

⌚ LP AHO 4, LP HOAI 8



Modul E: Projektabschluss

⌚ LP AHO 5, LP HOAI 8



Modul A: Projektvorbereitung



Ziele, Bedarf & Projektgrundlagen



Standort-, Bestands- & Risikoanalyse



Struktur, Rollen & Entscheidungswege



Kosten-, Termin- & Förderrahmen



Ressourcen, Rückbau & Nachhaltigkeitsstrategie



Modul B: Planung



Entwurfs- & Variantenplanung



Fachplanung & Integrale
Koordination



Ausführungsplanung &
Detailentwicklung



Kosten- & Mengenplausibilisierung



Qualitätssicherung & Planprüfung





Modul C: Ausführungsvorbereitung



Ausschreibungs- & Vergabeunterlagen



Leistungsverzeichnisse
& Mengenermittlung



Angebotsprüfung &
Vergabeempfehlung



Ausführungsreife Planungskoordination



Termin-, Kosten- & Schnittstellenabstimmung



Modul D: Ausführung



Bauleitung & Baustellenkoordination



Qualitätskontrolle & Mängelmanagement



Termin- & Fortschrittsüberwachung



Kostenkontrolle & Nachtragsmanagement



Dokumentation & Kommunikation



Modul E: Projektabschluss



Abnahmebegleitung & Qualitätsprüfung



Mängelfolgerung &
Nachbearbeitung



Dokumentation & Übergabeunterlagen



Kostenfeststellung & Abschlussbewertung



Inbetriebnahme & Nutzerübergabe